



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 651 (11)

Плевен, 19.02 2021 г.

ДО

Г-Н П БЕТОВСКИ –
УПРАВИТЕЛ НА „НАРМАГ“ ООД,
УЛ. „ДОЙРАН“, № 140, ЕТ. 5

ГР. ПЛЕВЕН – 5800

На Вх. № 651/01.02.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин за нехранителни стоки“, ПИ № 56722.654.473 (УПИ XVI, кв. 25а), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕТОВСКИ,

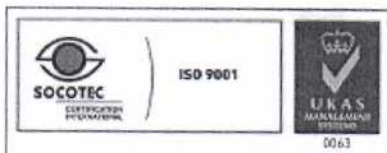
Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 651/01.02.2021 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин за нехранителни стоки“, ПИ № 56722.654.473 (УПИ XVI, кв. 25а), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се в посочения имот да се изгради едноетажна сграда с разгъната застроена площ 1217.59 кв. м, която ще включва складови помещения, административно-битови помещения и голяма търговска зала – магазин за широк асортимент от нехранителни стоки (канцеларски материали, ученически пособия, спортни стоки и оборудване, строителни инструменти и оборудване, санитария, ВиК обзавеждане, фаянсови плочки, електрически уреди и консумативи, домашни потреби, средства за почистване). Предвижда се изграждане на подпорна стена с височина до 5 м към ул. „Тотлебен“. В северната част на имота е предвиден паркинг за клиенти с 8 бр. паркоместа. От изток е предвиден паркинг за персонала.

Имотът ще се водоснабди посредством отклонение от съществуващ уличен водопровод. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата градска канализация чрез канализационно отклонение. Предвидено е присъединяването на имота към електрическата мрежа, съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 56722.654.473, гр. Плевен е с площ 4161 кв. м и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ (урбанизирана територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 3.360 км) са ВГ 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.) и ВГ 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на магазин за нехранителни стоки“, ПИ № 56722.654.473 (УПИ XVI, кв. 25а), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0000240 „Студенец“ и ВГ 0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАПЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

